

Proyecto SEVILLA FUTURA

Desde el Ayuntamiento de Sevilla, se está impulsando la puesta en marcha del Proyecto Sevilla Futura, que persigue dar respuesta a las necesidades e intereses de la ciudad y sus ciudadanos, a través del desarrollo de soluciones innovadoras basadas en el uso y aplicación de los conocimientos científicos y tecnologías más avanzadas, todo ello con la participación de los diferentes agentes de la ciudad (Administraciones Públicas, empresas, comunidad educativa, emprendedores, ciudadanos, instituciones, etc.).

En el marco de este proyecto, entidades públicas y privadas aunarán esfuerzos y trabajarán en la definición de los retos y la búsqueda de soluciones en el ámbito de sus competencias y aprovechando sus fortalezas y capacidades.

Para ello, se está rehabilitando un edificio de propiedad municipal (las Naves de RENFE), que albergará un Centro de Innovación Tecnológica, en el que se fomente la innovación abierta, promoviendo el progreso, la transformación digital y el espíritu emprendedor mediante la aplicación de las nuevas tecnologías, la divulgación científica y la colaboración entre ciudadanos, administraciones, empresas y la comunidad educativa.

Objetivos:

- [1] Promover la innovación tecnológica como palanca de transformación y mejora de los procesos y servicios en la ciudad, y como motor de progreso y desarrollo económico y social.
- [2] Servir de centro de referencia internacional para la innovación tecnológica en la ciudad de Sevilla, facilitador de la cooperación entre todos los agentes para la definición de necesidades y la búsqueda de soluciones.
- [3] Mantener una visión integral de los procesos de inspiración, incubación, definición y desarrollo de las iniciativas de innovación y transformación digital, buscando una máxima participación en la identificación de retos y soluciones.
- [4] Potenciar la innovación, el emprendimiento y la divulgación científica y técnica, así como la exposición y difusión de soluciones y el uso de plataformas de prueba de forma continuada.
- [5] Promover un modelo de innovación abierta, colaborativa y orientada al desarrollo económico, la transformación y mejora de los servicios en la nueva sociedad del conocimiento.
- [6] Proporcionar canales de difusión y participación en las iniciativas de innovación, así como la compartición de datos y soluciones para la gestión del conocimiento.
- [7] Promover una estrategia de desarrollo sostenible, planificando acciones que contribuyan a conseguir la sostenibilidad económica, medioambiental y social de la ciudad.

Situar al Centro de Innovación como agente catalizador para la identificación y resolución de retos concretos que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos y los servicios en la ciudad, identificando sus necesidades y facilitando los medios para la búsqueda de soluciones.

PROYECTO DENTRO DE ESTRATEGIA DUSI
Innovación socioeconómica en la Zona Norte de Sevilla.

La UE es consciente de las tendencias demográficas que se dan en todo el continente: el asentamiento de la población en las grandes ciudades, el paulatino envejecimiento, la presión sobre los recursos naturales y la calidad ambiental, las emisiones de CO2, la pobreza, etc. También considera la UE que las soluciones a estos problemas pasan por actuar en las ciudades.

El proyecto de actuación en naves de Renfe, SEVILLA FUTURA, se recoge en la línea de Actuación (LA7) del EDUSI

Descripción de la línea de actuación.
Transformación de un patrimonio industrial de 23120 m² en desuso que actualmente supone una barrera para el borde occidental del área y un área de inseguridad percibida por los vecinos y su puesta en valor para la actividad cotidiana de empresas del entorno (vinculación con el Centro de Recursos Empresariales Avanzados CREA) y de los vecinos y turistas (vinculación con San Jerónimo), contribuyendo a la apertura hacia el Guadalquivir y La Carluja y mejorando el entorno, así como reduciendo la inseguridad percibida por los vecinos.
Así, las operaciones podrán consistir, por ejemplo, en la rehabilitación de las Naves de Renfe y de los espacios libres de la parcela que ocupa.
Esta intervención puede tener un importante carácter transformador del área, dado que supone una apertura y recuperación hacia el extremo norte del Guadalquivir, alineando activos de interés para la ciudad y los turistas: el edificio CREA, las naves de RENFE y el Monasterio de San Jerónimo.
Además del turismo, por su volumen, esta recuperación podría servir para crear un gran contenedor con centro de formación unido al desarrollo profesional del sector del entretenimiento y la creación artística, con el uso de las nuevas tecnologías (desde el desarrollo de videojuegos, animación por ordenador, creación de efectos especiales o diseño gráfico).
Además, se podrá proceder a la recuperación del espacio de parcela libre circundante mediante su urbanización, como espacio urbano libre de esparcimiento y encuentro para los ciudadanos.

Objetivos y resultados esperados:

Con esta actuación se pretende alcanzar distintas metas:

- [1] Habilitar un espacio público para los ciudadanos y turistas, donde se intercambien ideas, talleres, cursos en el ámbito del arte digital dirigido a todos los públicos, niños, adultos, mayores y se dé a conocer la industria de la ciudad.
- [2] Eliminar una actual barrera y punto de inseguridad percibida, especialmente para los vecinos del barrio de La Bachillera.
- [3] Establecer un lugar de encuentro y desarrollo tanto de empresas asentadas, como de personas o pymes que estén comenzando en el sector creativo y permitir una oferta formativa relacionada con el sector de las industrias creativas.
- [4] Fomentar la participación y colaboración entre ciudadanos y empresas.
- [5] Ser un centro singular en el ámbito de la investigación y desarrollo en el ámbito del arte y la cultura digital en los sectores multimedia, 3D, arte, videojuegos, diseño, etc y de soluciones inteligentes a problemas urbanos.
- [6] Revalorizar el espacio actualmente abandonado donde se producen actos vandálicos en el edificio.
- [7] Impulsar la creación y consolidación de empresas así como la creación de empleo en el sector de la industria cultural y creativa.
- [8] Poner al servicio de otros sectores de alto valor (por ejemplo, la moda) el espacio.
- [9] Fomentar la actividad de alto valor en el área, para integrarla de hecho con el resto de Sevilla.

UBICACIÓN



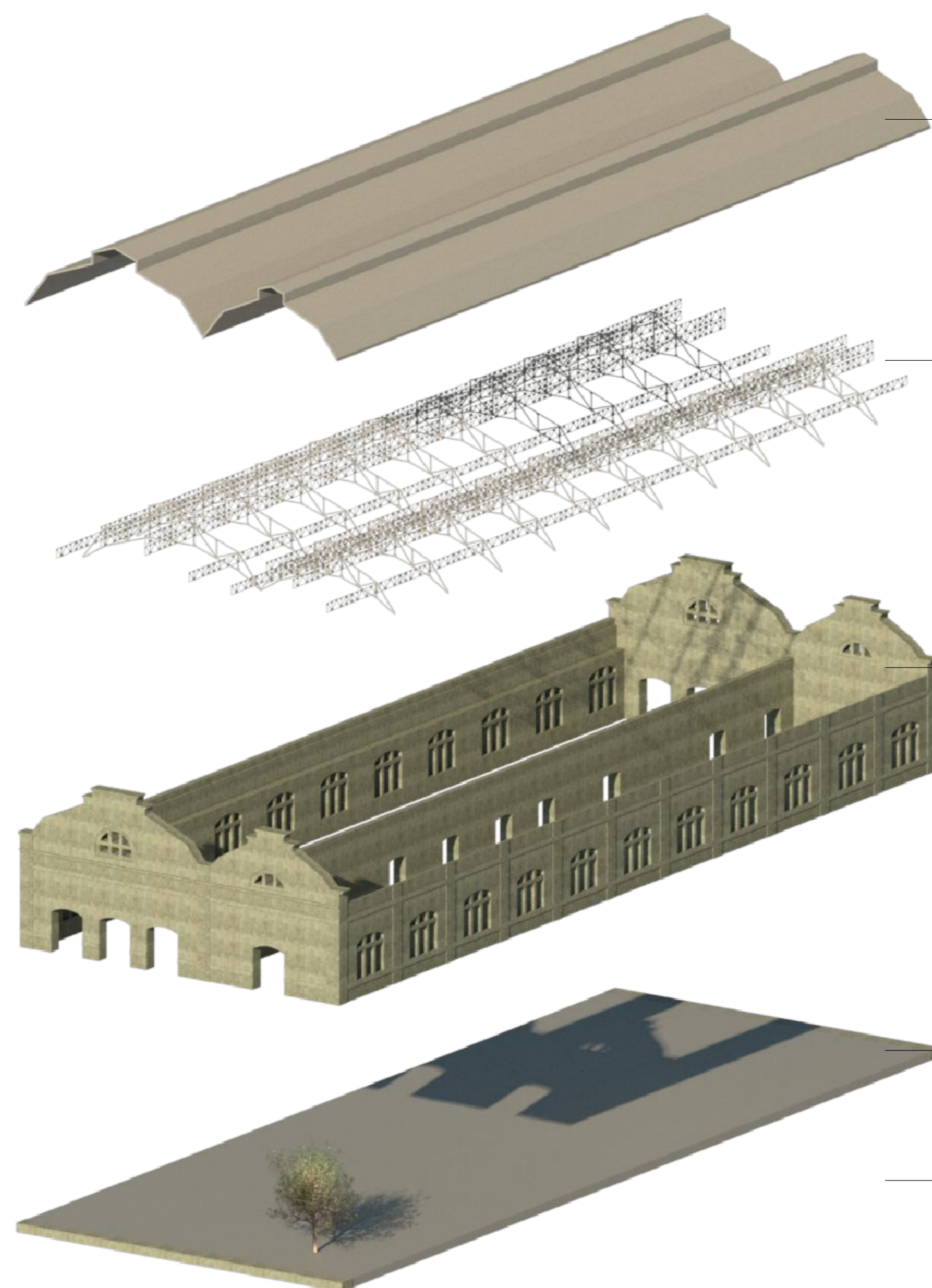
EMPLAZAMIENTO



ESTADO DE LAS NAVES EN LA ACTUALIDAD



ESQUEMA CONSTRUCTIVO



CUBIERTAS

La cubrición de cubierta se encuentra realizada mediante planchas de fibrocemento apoyadas directamente sobre las cerchas.

CERCHAS

Cerchas metálicas abovedadas compuestas por perfiles en L.

MUROS

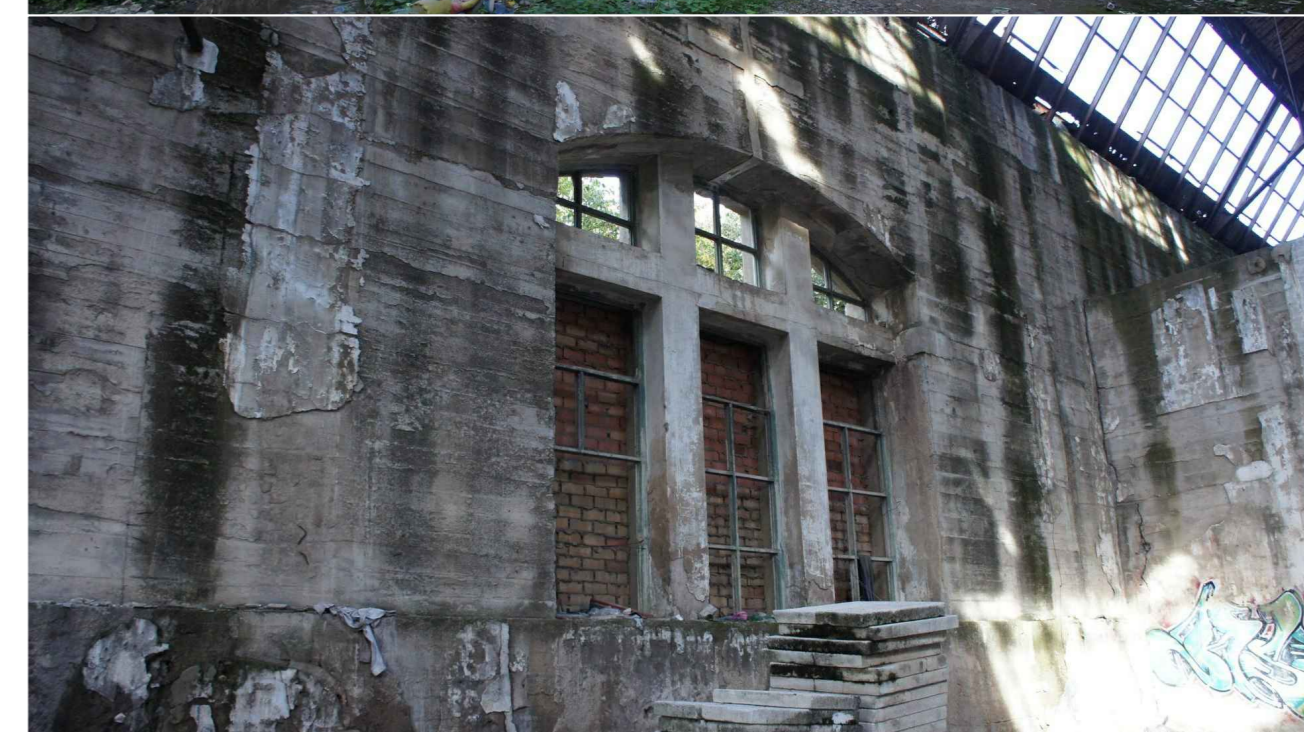
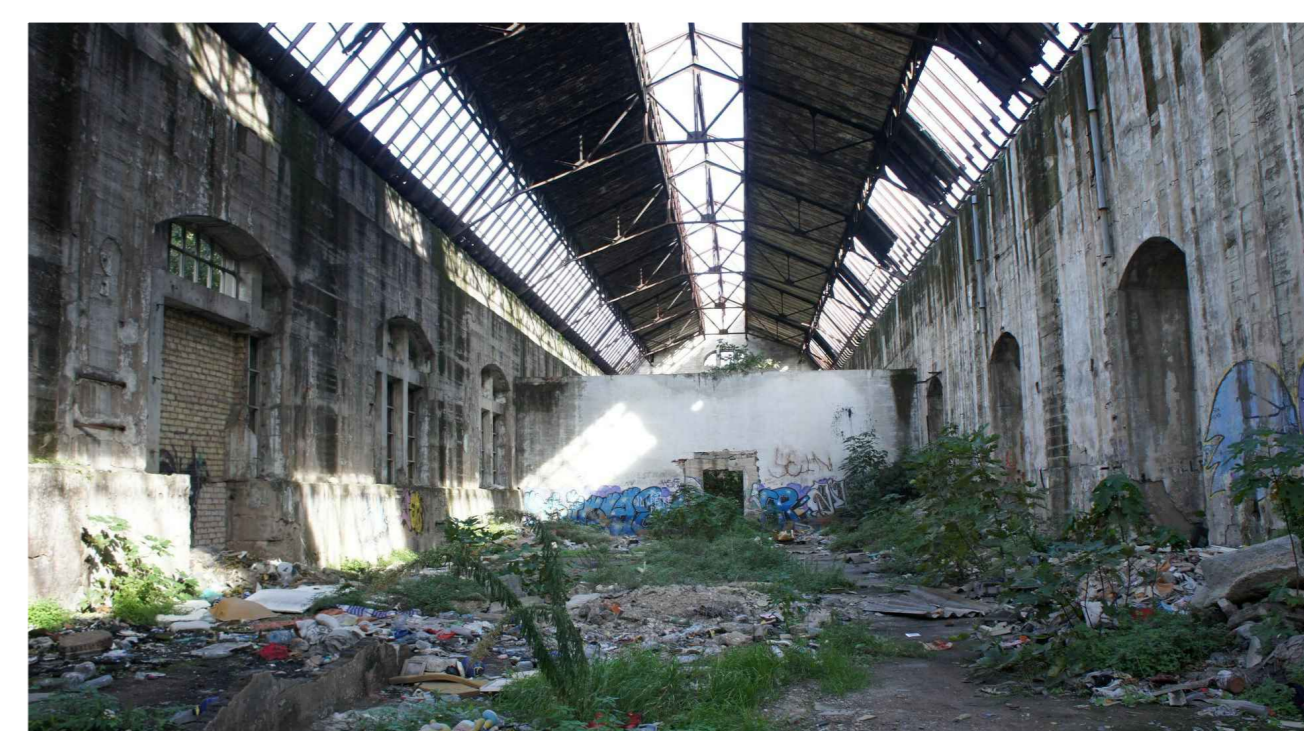
Fachadas perimetrales portantes mediante muros de hormigón en masa de espesor variable entre 0,80 y 1,50 m.

SUELO

Base de hormigón directamente apoyada sobre el terreno.

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón en masa bajo los diferentes elementos de carga.

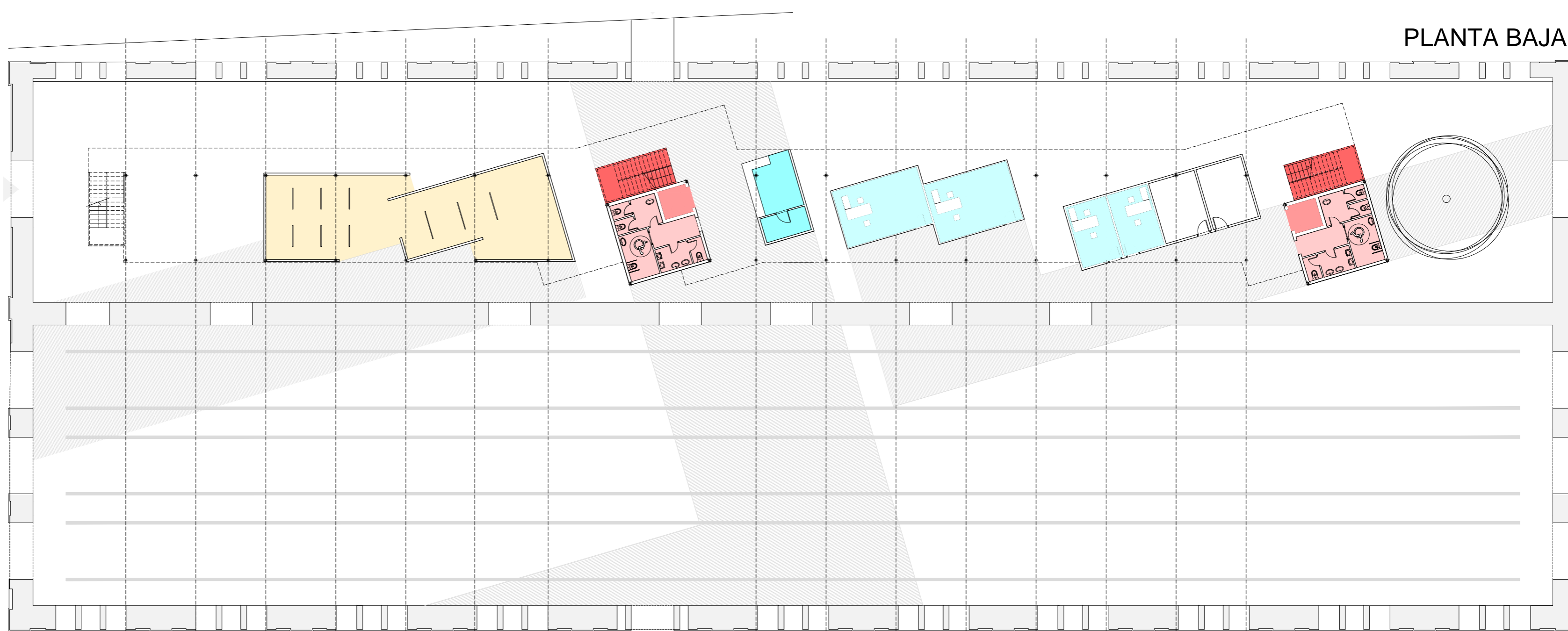


PLANTA	USOS	SUP. UTIL
Planta Baja	Sala_Exposiciones	122,85
Planta Baja	Aseo_Fem	6,95
Planta Baja	Aseo_Acc	6,40
Planta Baja	Distribuidor	5,10
Planta Baja	Aseo_Mas	5,50
Planta Baja	Almacen	5,60
Planta Baja	Recepcion	13,75
Planta Baja	Despacho_1	25,35
Planta Baja	Despacho_2	25,40
Planta Baja	Despacho_3	12,80
Planta Baja	Despacho_4	13,05
Planta Baja	Almacen_1	14,55
Planta Baja	Almacen_2	14,55
Planta Baja	Aseo_Fem	6,95
Planta Baja	Aseo_Acc	6,40
Planta Baja	Distribuidor	5,10
Planta Baja	Aseo_Mas	5,50
Planta Baja	Ascensor	4,10
Planta Baja	Ascensor	4,10
SUBTOTAL		304,00

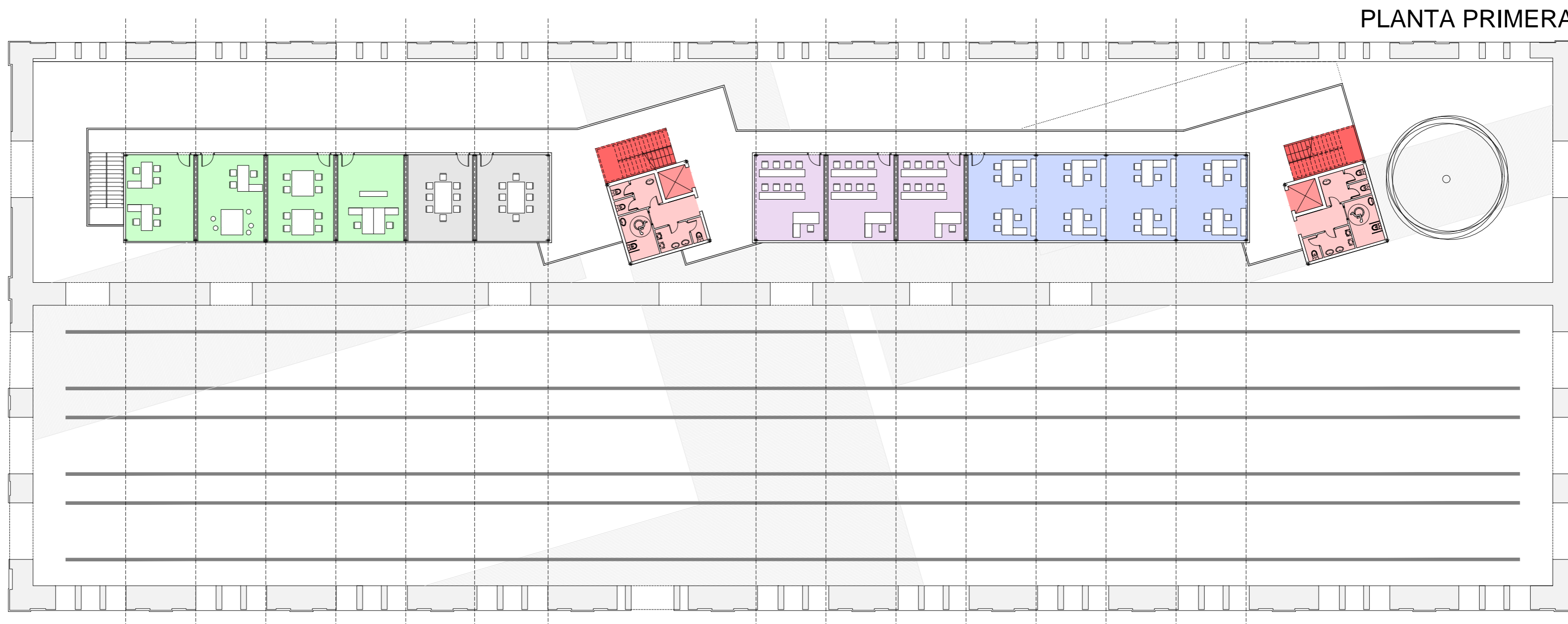
Planta Primera	Empresa_1	30,35
Planta Primera	Empresa_2	29,70
Planta Primera	Empresa_3	29,70
Planta Primera	Empresa_4	29,70
Planta Primera	Sala_Reuniones_1	29,70
Planta Primera	Sala_Reuniones_2	31,25
Planta Primera	Sala_Formacion_1	30,95
Planta Primera	Sala_Formacion_2	29,70
Planta Primera	Sala_Formacion_3	29,70
Planta Primera	Coworking_1	60,05
Planta Primera	Coworking_2	60,60
Planta Primera	Aseo_Acc	6,40
Planta Primera	Aseo_Fem	6,95
Planta Primera	Distribucion	5,10
Planta Primera	Aseo_Mas	5,50
Planta Primera	Distribucion	5,10
Planta Primera	Aseo_Mas	5,50
Planta Primera	Aseo_Acc	6,40
Planta Primera	Aseo_Fem	6,95
Planta Primera	Comunicaciones	292,50
Planta Primera	Ascensor	4,10
Planta Primera	Ascensor	4,10
SUBTOTAL		740,00

Planta Segunda	Empresa_5	29,45
Planta Segunda	Empresa_6	28,85
Planta Segunda	Empresa_7	28,85
Planta Segunda	Empresa_8	28,85
Planta Segunda	Sala_Charlas_Divulgacion	59,55
Planta Segunda	Exposiciones	49,75
Planta Segunda	Cafeteria	109,35
Planta Segunda	Almacen_Caf	5,75
Planta Segunda	Distribucion	42,20
Planta Segunda	Distribucion	5,10
Planta Segunda	Aseo_Fem	6,95
Planta Segunda	Aseo_Minus	6,40
Planta Segunda	Aseo_Mas	5,50
Planta Segunda	Comunicaciones	182,30
Planta Segunda	Aseo_Fem	6,95
Planta Segunda	Ascensor	4,10
Planta Segunda	Desitribuidor	5,10
Planta Segunda	Aseo_Mas	5,50
Planta Segunda	Aseo_Acc	6,40
Planta Segunda	Ascensor	4,10
SUBTOTAL		621,00

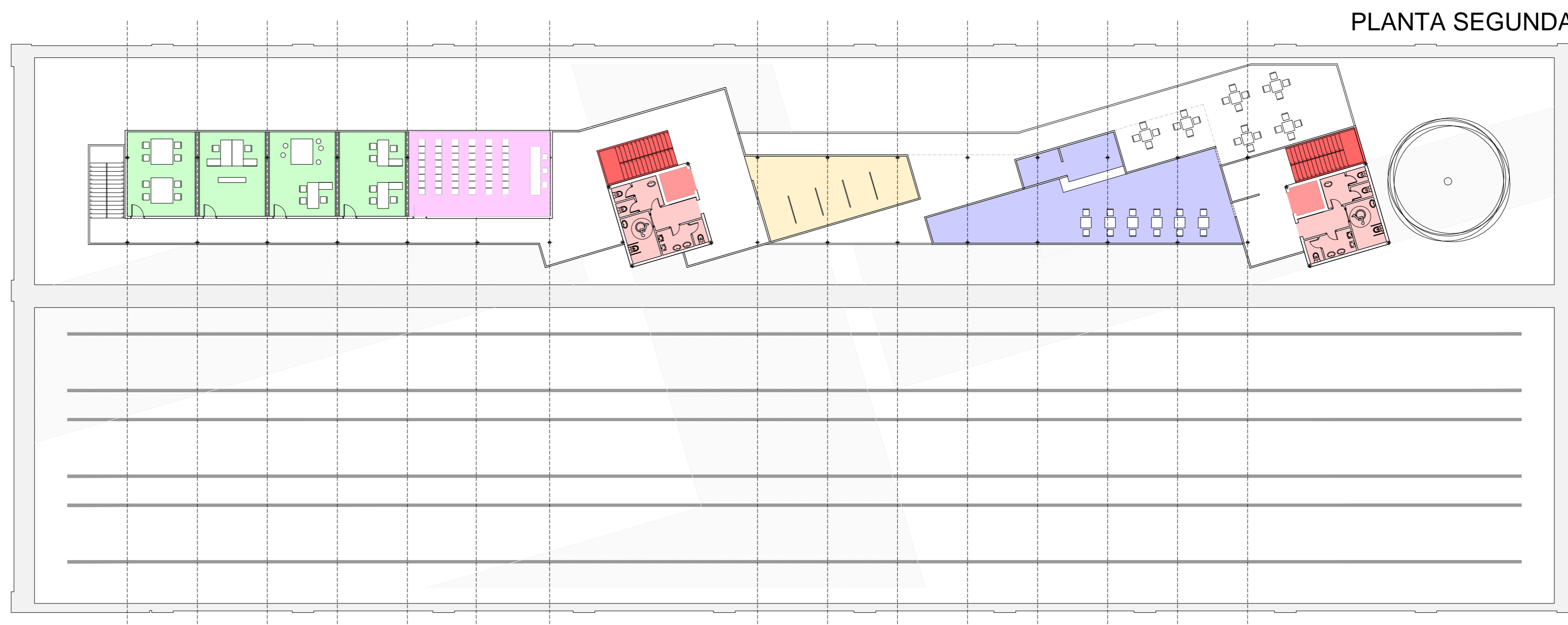
TOTAL 1.665,10



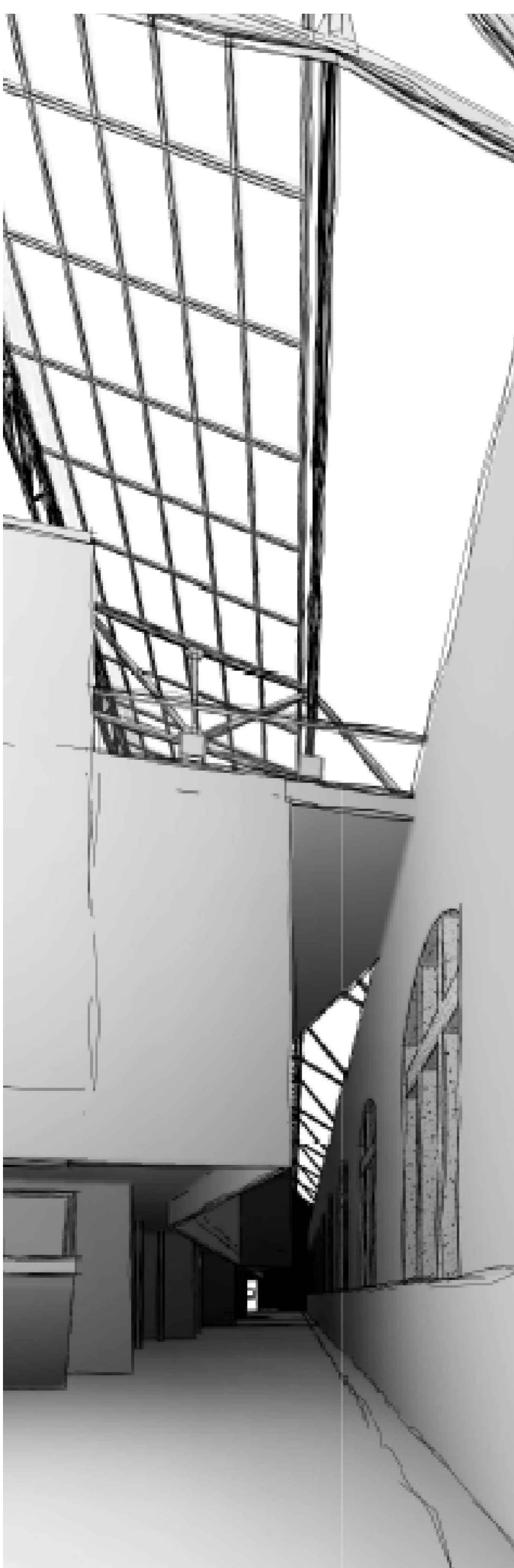
PLANTA BAJA

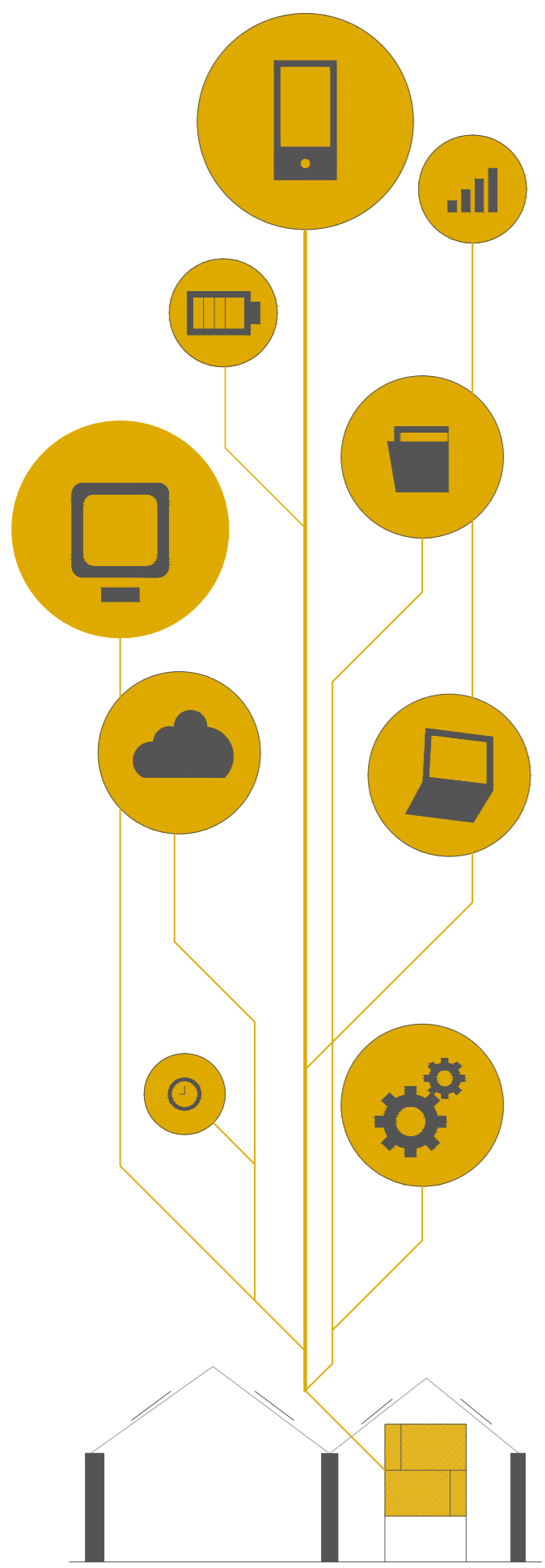


PLANTA PRIMERA

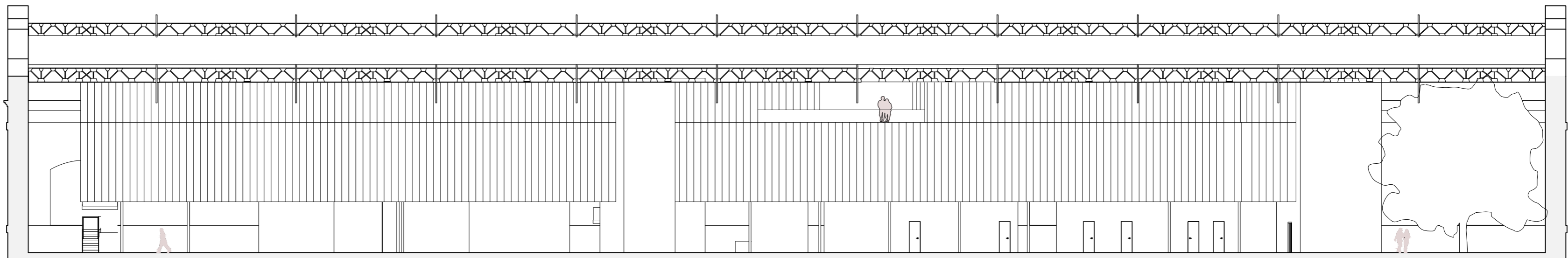


PLANTA SEGUNDA

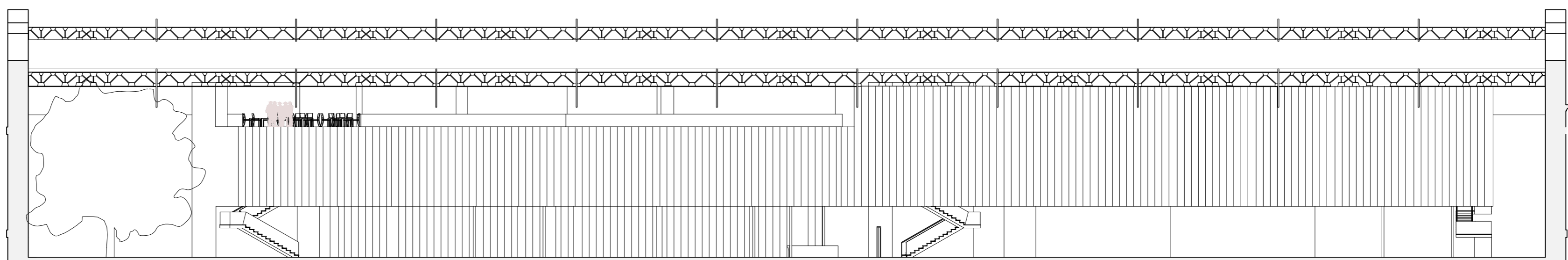




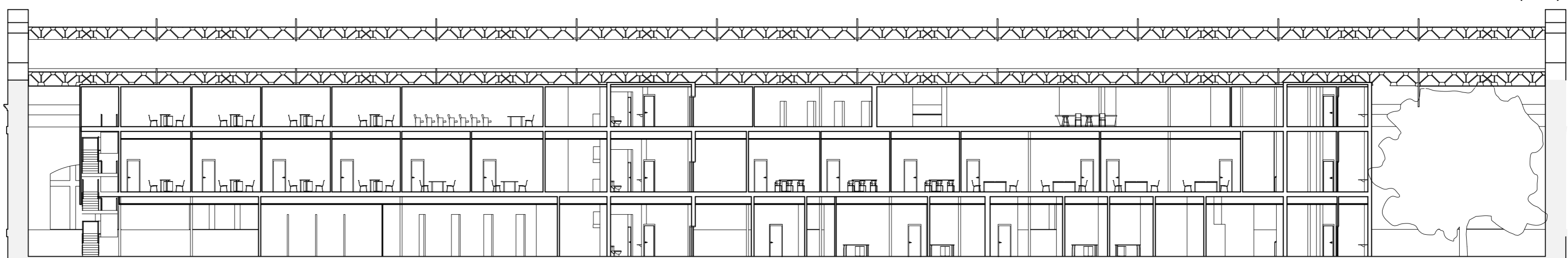
ALZADO INTERIOR ESTE



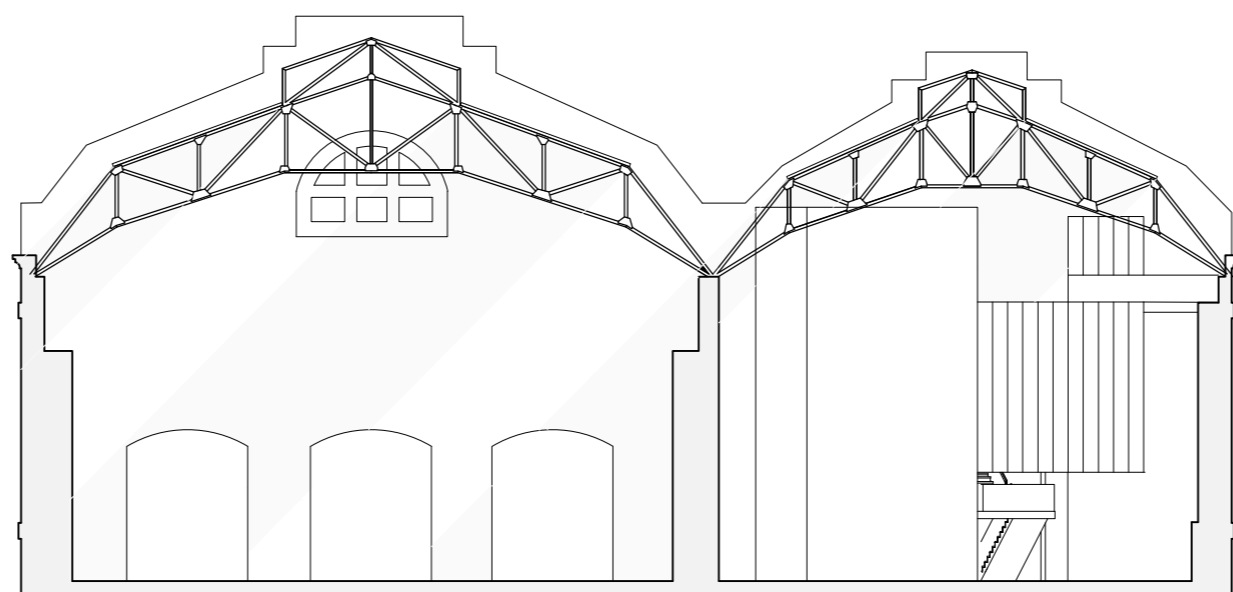
ALZADO INTERIOR OESTE



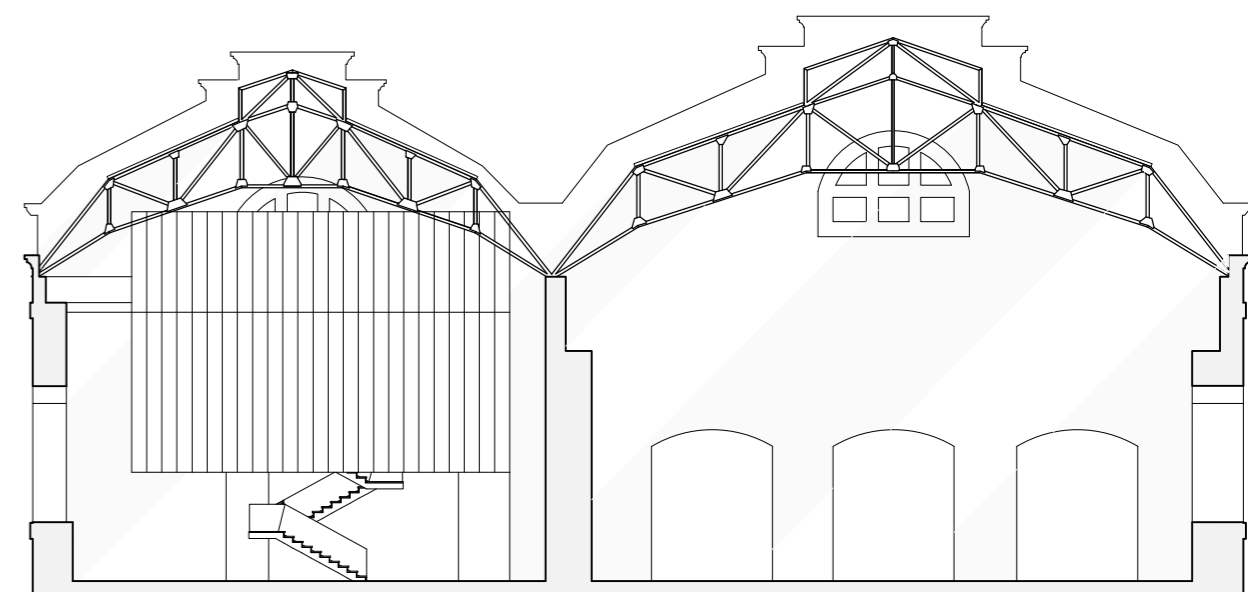
SECCION LONGITUDINAL (AA)



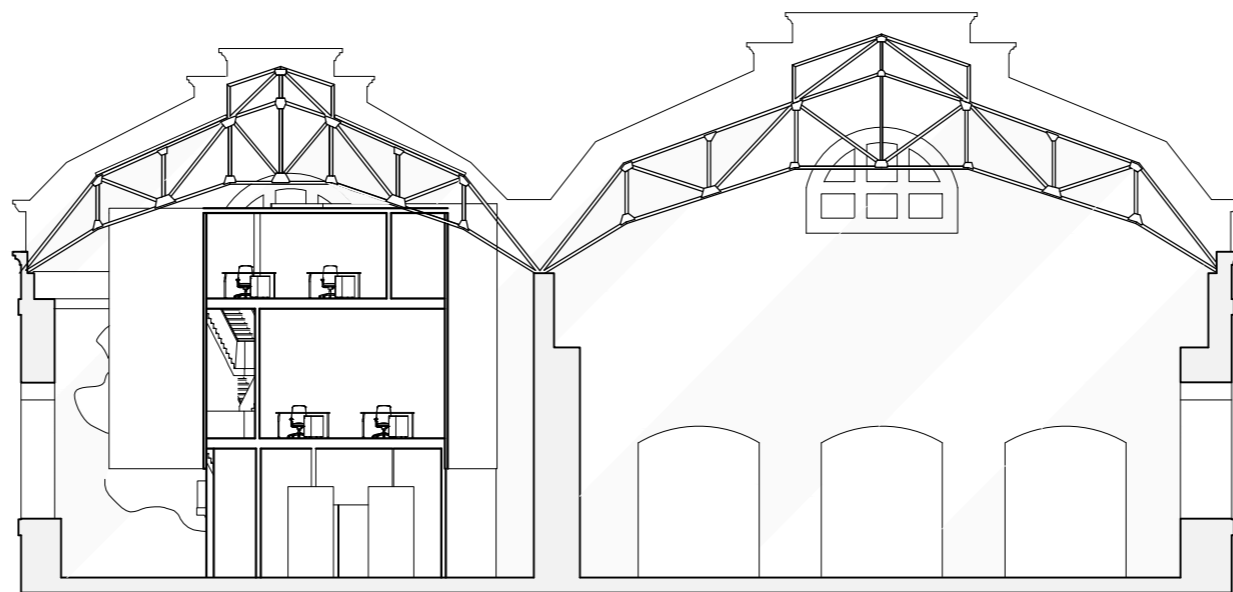
ALZADO INTERIOR NORTE



ALZADO INTERIOR SUR



SECCION TRANSVERSAL (BB)



SECCION TRANSVERSAL (CC)

